



МИНПРОСВЕЩЕНИЯ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Тульский государственный педагогический университет им. Л.Н. Толстого»
(ТГПУ им. Л.Н. Толстого)

П Р И К А З

«28» 12 2022 г.

№ 02

Тула

[По основной деятельности]
{Об установлении платы за проживание в общежитии
в 2022-2023 учебном году с 01.01.2023 года}

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 14 ноября 2014 г. № 1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Приказом Минобрнауки России от 15 августа 2014 г. № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации», письмом Минобрнауки России от 22 ноября 2014 г. № НТ-1069/18 «О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии», Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций (утв. письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 20 марта 2014 № НТ-362/09), письмом Минобрнауки РФ от 07.04.2020 №МН-13/ВФ-948, Решением Тульской городской Думы от 30 мая 2018 № 52/1288 «Об утверждении Положения «О расчете размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда в муниципальном образовании город Тула»» и по согласованию с профкомом студентов и Объединенным советом обучающихся ТГПУ им. Л.Н. Толстого (далее – Университет), на основании расчетов стоимости найма жилья и потребляемых коммунальных услуг

приказываю:

1. Установить плату за проживание в общежитиях Университета исходя из суммы следующих платежей:
 - 1.1. Ежемесячной платы за пользование жилым помещением (плата за наем);
 - 1.2. Ежемесячной платы за коммунальные услуги (отопление, электроэнергия, холодное и горячее водоснабжение и газоснабжение).
2. Установить на 2022-2023 учебный год с 01.01.2023 года плату за проживание в общежитиях Университета в следующем размере:
 - 2.1. Для обучающихся за счет средств федерального бюджета слушателей, студентов и аспирантов очной формы обучения, а также на период прохождения промежуточной

и итоговой аттестации обучающимся по заочной форме - в соответствии с Приложением № 1 к настоящему приказу;

2.2. Для обучающихся по договорам на обучение за счет средств физических и юридических лиц слушателей, студентов и аспирантов очной формы обучения, а также на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по заочной форме - в соответствии с Приложением № 2 к настоящему приказу;

2.3. Для сотрудников, членов семьи (супруга/супруги) обучающегося, не являющихся студентами (слушателями) Университета – 4100 руб., ребенка в возрасте от 3-х до 14-ти лет – 1080 руб. в месяц за койко-место. При этом плата за проживание ребенка в возрасте до 3-х лет не взимается.

3. Не взимать плату за пользование жилым помещением (плата за наем) со следующих категорий обучающихся:

3.1. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лица, потерявшие в период обучения обоих родителей или единственного родителя;

3.2. Дети-инвалиды, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства;

3.3. Студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

3.4. Студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе";

3.5. Студенты, получившие государственную социальную помощь.

4. Лицам, перечисленным в пункте 3 настоящего приказа, места в жилых помещениях в общежитиях Университета предоставлять в первоочередном порядке на основании личных заявлений обучающихся с приложением документов, подтверждающих принадлежность к льготной категории.

5. Освободить от платы за коммунальные услуги проживающих, относящихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, потерявших в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства.

6. Плату за пользование жилым помещением (плата за наем) в общежитии взимать с обучающихся за все время их проживания, в том числе за период каникул.

7. Не производить взимание платы за коммунальные услуги в случае временного отсутствия нанимателя, в том числе в период каникулярного времени в соответствии с Порядком перерасчета (Приложение № 3).

8. Оплачивать проживание на основании договора найма жилого помещения в соответствии с калькуляцией расходов.

9. Взимать плату за дополнительный расход электроэнергии, не учитываемый в расчетах за коммунальные услуги и возникающий при использовании дополнительных электроприборов, на основании заключенного договора и предоставления дополнительных услуг в соответствии с мощностью приборов и нормативным временем их эксплуатации в соответствии с Приложением № 4 к настоящему приказу.

10. Утвердить следующие сроки оплаты за проживание в общежитиях Университета:

10.1. Обучающимся по очной форме обучения оплату производить ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

Обучающиеся, проживающие в общежитиях Университета, имеют право производить оплату досрочно, за любой период проживания, с последующим перерасчетом платежей в соответствии с действующими тарифами.

10.2. Обучающимся по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации – в день заселения в общежитие;

10.3. Сотрудникам Университета – ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем;

10.4. Иностранным гражданам, обучающимся в Университете по основным и дополнительным образовательным программам: плата за проживание – одновременно в течение 10 календарных дней с момента заключения договора найма жилого помещения, плата за коммунальные услуги – ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем;

11. Настоящий приказ вступает в силу с 01 января 2023 года.

12. Отменить действие приказа от 30.06.2022 г. № 37 «О стоимости проживания в общежитии в 2022-2023 учебном году» с 01 января 2023 года.

13. Отделу делопроизводства и связи довести настоящий приказ до сведения всех заинтересованных лиц.

14. Текущий контроль исполнения настоящего приказа возложить:

- в части осуществления хозяйственной деятельности в общежитиях - на директора департамента обеспечения жизнедеятельности и комплексной безопасности Сидельникова В.В.;

- в части соблюдения финансовой дисциплины - на главного бухгалтера Соловьеву Т.А.;

- в части размещения и соблюдения дисциплины обучающимися - на директора департамента воспитательной работы Романова С.И.;

- ответственность за правильность отражения сведений в договорах на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии (при эксплуатации дополнительных электроприборов) возложить на управляющего студенческими общежитиями Скиданенко И.А. и комендантов общежитий.

15. Общий контроль оставляю за собой.

Ректор



К.А. Подрезов

Плата на 2022-2023 учебный год с 01.01.2023 года за проживание в общежитиях ТГПУ им. Л.Н.Толстого
для обучающихся за счет средств федерального бюджета

№ п/п	Наименование и тип общежития	для обучающихся очной формы обучения за счет средств федерального бюджета за 1 койко-место в месяц				для обучающихся по заочной форме на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации за счет средств федерального бюджета за 1 койко-место в сутки			
		плата за пользование жилым помещением (плата за наем), руб.	плата за коммунальные услуги, руб.	итого плата за проживание в общежитии в месяц для 1 обучающегося, руб.	плата за пользование жилым помещением (плата за наем), руб.	плата за коммунальные услуги, руб.	итого плата за проживание в общежитии в сутки для 1 обучающегося, руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Общежитие №2, коридорного типа	51,00	691,00	742,00	2	23	25		
2	Общежитие №3, коридорного типа	51,00	679,00	730,00	2	23	25		
3	Общежитие №4, коридорного типа	51,00	679,00	730,00	2	23	25		
4	Общежитие №5, секционного типа	77,00	679,00	756,00	3	23	26		

Плата на 2022-2023 учебный год с 01.01.2023 года за проживание в общежитиях ТГПУ им. Л.Н.Толстого для обучающихся по договорам на обучение за счет средств физических и юридических лиц

№ п/п	Наименование и тип общежития	для обучающихся очной формы обучения по договорам на обучение за счет средств физических и юридических лиц за 1 койко-место в месяц				для обучающихся по заочной форме на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации по договорам на обучение за счет средств физических и юридических лиц за 1 койко-место в сутки			
		плата за пользование жилым помещением (плата за наем), руб.	плата за коммунальные услуги, руб.	итого плата за проживание в месяц для 1 обучающегося, руб.	плата за коммунальные услуги, руб.	плата за проживание в общежитии в сутки для 1 обучающегося, руб.	плата за коммунальные услуги, руб.	итого плата за проживание в общежитии в сутки для 1 обучающегося, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Общежитие №2, коридорного типа	51,00	1 569,00	1 620,00	2	163	165,00		
2	Общежитие №3, коридорного типа	51,00	1 524,00	1 575,00	2	163	165,00		
3	Общежитие №4, коридорного типа	51,00	1 524,00	1 575,00	2	163	165,00		
4	Общежитие №5, секционного типа	77,00	1 523,00	1 600,00	3	163	166,00		

**Порядок
перерасчета стоимости проживания в общежитиях ТГПУ им. Л.Н. Толстого
в случае временного отсутствия нанимателя**

1. При временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии нанимателя в общежитии по уважительной причине (каникулы, производственная практика, болезнь и т.п.) осуществляется перерасчет размера платы за предоставленные коммунальные услуги, за исключением платы за отопление.

2. В случае временного отсутствия обучающихся в общежитиях по различными причинам (каникулы, возвращение домой для освоения образовательной программы с применением дистанционных образовательных технологий и др.), производить пересчет платы за наем и платы за коммунальные услуги пропорционально количеству дней периода временного отсутствия нанимателя или осуществлять (по согласованию с обучающимся) перенос уже оплаченного периода проживания на последующий период проживания в общежитии.

3. Перерасчет платы осуществляется в следующем порядке:

3.1. Нанимателю необходимо обратиться в Управление бухгалтерского учета и финансового контроля (далее – Управление, УБУиФК) с заявлением о перерасчете платы за коммунальные услуги с указанием периода временного отсутствия. На вышеуказанном заявлении обязательно должна присутствовать виза коменданта общежития (либо иного уполномоченного лица), подтверждающая факт и период отсутствия нанимателя.

3.2. Заявление нужно подать не позднее 30 дней после окончания периода временного отсутствия.

3.3. К заявлению необходимо приложить документы, подтверждающие продолжительность периода временного отсутствия, за исключением установленных каникулярных дней и других периодов отсутствия, действующих на основании нормативно-правовых актов университета, учредителя и прочих уполномоченных органов, а именно:

3.3.1. Справку о нахождении на лечении в стационарном лечебном учреждении или на санаторно-курортном лечении;

3.3.2. Проездные билеты, оформленные на имя нанимателя (в случае если имя нанимателя указывается в таких документах в соответствии с правилами их оформления). В случае оформления проездных документов в электронном виде предоставляется их распечатка на бумажном носителе, а также выданный перевозчиком документ, подтверждающий факт использования проездного документа (посадочный талон в самолет, иные документы);

3.3.3. Счета за проживание в гостинице, общежитии или другом месте временного пребывания или их заверенные копии;

3.3.4. Документ органа, осуществляющего временную регистрацию гражданина по месту его временного пребывания в установленных законодательством Российской Федерации случаях, или его заверенная копия;

3.3.5. Иные документы, которые, по мнению нанимателя, подтверждают факт и продолжительность его временного отсутствия в жилом помещении.

3.4. Перерасчет размера платы за коммунальные услуги производится пропорционально количеству дней периода временного отсутствия нанимателя, которое определяется исходя из количества полных календарных дней его отсутствия, не включая день выезда из жилого помещения и день прибытия в жилое помещение.

3.5. Перерасчет размера платы за коммунальные услуги осуществляется в течение 15 рабочих дней после получения письменного заявления нанимателя о перерасчете размера платы за коммунальные услуги и, подтверждающих продолжительность отсутствия, документов.

3.6. Результаты перерасчета учитываются при наступлении очередного периода оплаты.

**Плата на 2022-2023 учебный год с 01.01.2023 года
за пользование дополнительными услугами (электроприборами)
в общежитиях ТГПУ им. Л.Н.Толстого**

№ п/п	Наименование прибора	Стоимость эксплуатации в месяц (руб.)	Расчет стоимости эксплуатации прибора в месяц
1	2	3	4
1	Компьютер	222	$0,3 \times 0,1875 \times 720 \times 5,49 = 222$ руб., где 0,3 кВт – средняя мощность компьютера; $4,5/24=0,1875$ – коэффициент использования прибора в час (нормативное время пользования компьютером – 4,5 часа в сутки); 720 – количество часов в месяце; 5,49 – стоимость 1 кВт/ч
2	Телевизор	90	$0,15 \times 0,15 \times 720 \times 5,49 = 90$ руб., где 0,15 кВт – средняя мощность телевизора; $3,7/24=0,15$ – коэффициент использования прибора в час (нормативное время пользования телевизором – 3,6 часа в сутки); 720 – количество часов в месяце; 5,49 – стоимость 1 кВт/ч
3	Холодильник	276	$0,2 \times 0,34119 \times 720 \times 5,49 = 276$ руб. где 0,2 кВт – средняя мощность холодильника; $8,38/24=0,34119$ – коэффициент использования прибора в час (нормативное время электропотребления холодильником – 8,38 часа в сутки); 720 – количество часов в месяце; 5,49 – стоимость 1 кВт/ч